IMPRESSUM

Arch+Ing Bildungs- und Dienstleistungsgesmb H
Karlsgasse 9, A-1040 Wien
Tel. 0810 500 830
Fax 0810 500 831
info@archingakademie.at
www.archingakademie.at

Grafik: PingPong Communications GmbH
Druck: Berger, Horn

Arch+Ing Akademie News 003/14, Österreichische Post AG / Sponsoring.Post
Benachrichtigungspostamt 1040 Wien, GZ 02Z032692 S

Impressum: Medieninhaber & Herausgeber: Arch+Ing Akademie, Karlsgasse 9, 1040 Wien

ERSTE BANK SPARKASSE

KURZLEHRGANG
LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG III

WIEN / MONDSEE / INNSBRUCK

Arch+Ing Akademie

VORWORT

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

mit dem Kurzlehrgang „Liegenschaftsbewertung“ trägt die Arch+Ing Akademie der zunehmenden Bedeutung von qualitätsvollen Grundlagen für Liegenschafts- und Immobilienbewertungen und –transaktionen Rechnung.

Ziel ist es, im Rahmen dieses Lehrgangs das gesamte Spektrum der Bewertung von Liegenschaften – sowohl auf nationaler wie auch auf internationaler Ebene – kompakt und praxisorientiert darzustellen und damit die AbsolventInnen fit zu machen, dieses Geschäftsfeld für sich zu erschließen.

Als Referenten konnten wir mit Dr. Klemens Braunisch, DI (FH) Dr. Michael Reinberg, PhD und DI Werner Böhm drei Experten aus der Immobilienwirtschaft gewinnen.
Höchste Qualität ist somit garantiert!
Mehrere Hundert AbsolventInnen seit Einführung des Lehrgangs 2007 zeugen davon.

Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihr Leistungsangebot zu verbessern. Besuchen Sie den Lehrgang Liegenschaftsbewertung!

Ihr Hans Staudinger
Direktor

LEHRGANGSPROGRAMM

MODUL 1 BEWERTUNGSGRUNDLAGEN

Das erste Modul beginnt mit einer Einführung in das Thema und der Darstellung der vielfältigen Grundlagen für die Immobilienbewertung. Wichtige Parameter für die Bewertung sind rechtliche und betriebswirtschaftliche Grundlagen. Einen besonderen Schwerpunkt bildet die Projektentwicklung als wesentlicher Wertschöpfungsprozess (Vielfalt von Dienstleistungen, Projektablauf, Projektphasen, Projektkalkulation und Projektrisiken). Die wirtschaftliche Planung eines Projekts mit einer Projektfeasibility wird präsentiert.

MODUL 1 IM DETAIL:

- Erläuterung der Wertparameter
- Zivilrechtliche Grundlagen
  - Grundbuch
  - Superädifikat und Baurecht
  - Miet- und Kaufverträge
- Projektentwicklung
  - Analysen
  - Marktentwicklung
  - Projektentwicklungsphasen und –zyklen
  - Betriebswirtschaftliche Grundlagen und Instrumente
- Kalkulation
- Wirtschaftlichkeitsberechnung

MODUL 2 NATIONALE BEWERTUNG

Das zweite Modul ist der Erläuterung der österreichischen Bewertungsgrundsätze und Verfahren gewidmet. Dabei wird auf die Raumordnung und Stadtplanung, als rechtlichen Rahmen der Projektrealisierung, Bezug genommen.
Die österreichischen Bewertungsverfahren werden detailliert besprochen und Bewertungsbeispiele aus der Praxis gemeinsam erarbeitet.

MODUL 2 IM DETAIL:

- Erläuterung des Verkehrswertes
- Bewertungsverfahren gemäß LBG
- Erstellung von Bewertungsgutachten
- Praxisbeispiele
- Haftung von Sachverständigen

MODUL 3 INTERNATIONALE BEWERTUNG

In Modul 3 werden die internationalen Bewertungsgrundsätze und -standards und deren Besonderheiten im Vergleich zu den nationalen Verfahren dargestellt. Die Bilanzierung nach internationalen Grundsätzen und finanzmathematische Grundlagen werden erörtert.

MODUL 3 IM DETAIL:

- Internationale Bewertungsgrundsätze
- Arten internationaler Bewertungsverfahren
- Ergebnisauswirkungen (Internationale Verfahren im Vergleich zu österreichischen Verfahren)
- Aktueller Stand internationaler
- Bewertungsstandards
- Praxisfälle (gewerbliche Projekte berechnet nach nationalen und internationalen Verfahren)
- Fragen und Antworten aus der und für die Praxis

REFERENTEN

Dr. Klemens Braunisch MRCIS
Immobilientreuhänder und Unternehmensberater, eingetragener Mediator, Geschäftsführender Gesellschafter der real estate consulting & development gmbh

DI Werner Böhm
allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für das Immobilienwesen, Geschäftsführer WIPARK Garagen GmbH

DI (FH) Dr. Michael Reinberg, PhD FRIS, CRE, REV
Immobilientreuhänder, Geschäftsführer Reinberg & Partner, allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

INFORMATIONEN

VERANSTALTUNGSORTE

Springer Schlößl, Tivoligasse 73, 1120 Wien
Arch+Ing Akademie, Karlsgasse 9, 1040 Wien
Hotel Schloss Mondsee, Schlosshof 1a, 5310 Mondsee
Austria Trend Hotel Congress Innsbruck,
Rennweg 12a, 6020 Innsbruck

4 LEHRGANGSTERMINE ZUR AUSWAHL

Wien: Do, 10. - Sa, 12. April 2014
Do, 27. - Sa, 29. November 2014
Mondsee: Do, 3. - Sa, 5. Juli 2014
Innsbruck: Do, 9. - Sa, 11. Oktober 2014

TEILNAHMEGEBÜHR (ZZGL. 20% UST.)

960,- **für Anwärter sowie Kammermitglieder und deren Mitarbeiter**
1.200,- **für Nichtmitglieder**

IHR VORTEIL

Anmeldung auf **www.archingakademie.at** mit **Onlinebucherbonus von 10 Euro.**
Mehrbucherrabatt von 15% für einen zweiten (und jeden weiteren) Teilnehmer desselben Büros.

ANMELDUNG

Online auf **www.archingakademie.at** oder gerne auch per Email: **web@archingakademie.at**
Ein Taschenrechner mit Exponentialfunktion ist für die aktive Teilnahme am Lehrgang erforderlich.

UMFANG

Der Lehrgang umfasst 24 Unterrichtseinheiten, die an drei Tagen abgehalten werden.
Zusätzlich zum Skriptum erhalten die Teilnehmer das Liegenschaftsbewertungsgesetz, aktuelle internationale Texte, Marktberichte und Praxisbeispiele, sowie Angaben zu weiterführender Literatur.

ZERTIFIKAT

Die erfolgreiche Teilnahme am Lehrgang wird durch ein Abschlusszertifikat dokumentiert.

KONTAKT

Bitte wenden Sie sich bei Fragen an
Frau Mag. Claudia Höller, Tel.: +43 (0)1 505 17 81-10
Email: **claudia.hoeller@archingakademie.at**