

BILDUNGSFRÜHLING 2015

Wir senken die Preise: Bei Buchung von Veranstaltungen des Sommersemesters 2015 (Buchungszeitraum: 1.3.2015 bis inkl. 31.7.2015) erhalten Kammermitglieder zusätzliche 10%-Punkte Rabatt! Ausgenommen sind Kooperationsveranstaltungen, Reisen, Exkursionen und der Lehrgang Mediation.

KURZLEHRGANG LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG III



WIEN/MONDSEE

Arch+Ing Akademie

Arch+Ing Akademie News 002/15, Österreichische Post AG / Sponsoring.Post
Benachrichtigungspostamt 1040 Wien, GZ 02Z032692 S

Impressum: Medieninhaber & Herausgeber: Arch+Ing Akademie, Karlsgasse 9, 1040 Wien



IMPRESSUM

**Arch+Ing Bildungs- und
DienstleistungsgesmbH**
Karlsgasse 9, A-1040 Wien
Tel. 0810 500 830
Fax 0810 500 831
info@archingakademie.at
www.archingakademie.at

Grafik: PingPong Communications GmbH
Druck: Berger, Horn



VORWORT

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem Kurzlehrgang „Liegenschaftsbewertung“ trägt die Arch+Ing Akademie der zunehmenden Bedeutung von qualitätsvollen Grundlagen für Liegenschafts- und Immobilienbewertungen und –transaktionen Rechnung.

Ziel ist es, im Rahmen dieses Lehrgangs das gesamte Spektrum der Bewertung von Liegenschaften – sowohl auf nationaler wie auch auf internationaler Ebene – kompakt und praxisorientiert darzustellen. Der Lehrgang ermöglicht es, sich effizient und schnell in ein komplexes Fachgebiet einzuarbeiten.

Als Referenten konnten wir mit Dr. Klemens Braunisch, DI (FH) Dr. Michael Reinberg, PhD und DI Werner Böhm drei Experten aus der Immobilienwirtschaft gewinnen. Höchste Qualität ist somit garantiert. Mehrere Hundert AbsolventInnen seit Einführung des Lehrgangs 2007 zeugen davon.

Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihr Leistungsangebot zu erweitern und ihre Expertise zu präzisieren. Besuchen Sie den Lehrgang Liegenschaftsbewertung!

Bernhard Sommer



LEHRGANGSPROGRAMM

MODUL 1 BEWERTUNGSGRUNDLAGEN

Das erste Modul beginnt mit einer Einführung in das Thema und der Darstellung der vielfältigen Grundlagen für die Immobilienbewertung. Wichtige Parameter für die Bewertung sind rechtliche und betriebswirtschaftliche Grundlagen. Einen besonderen Schwerpunkt bildet die Projektentwicklung als wesentlicher Wertschöpfungsprozess (Vielfalt von Dienstleistungen, Projektablauf, Projektphasen, Projektkalkulation und Projektrisiken). Die wirtschaftliche Planung eines Projekts mit einer Projektfeasibility wird präsentiert.

MODUL 1 IM DETAIL: |||

- ▶ Erläuterung der Wertparameter
- ▶ Projektentwicklungsbestandteile
- ▶ Auswirkung der Projektentwicklung auf den Wert einer Liegenschaft
- ▶ Zivilrechtliche Grundlagen
- ▶ Miet- und Kaufverträge
- ▶ Grundbuch
- ▶ Superädifikat und Baurecht
- ▶ Betriebswirtschaftliche Grundlagen (Kalkulation, Projektrechnung)
- ▶ Praxisbeispiele

MODUL 2 NATIONALE BEWERTUNG

Das zweite Modul ist der Erläuterung der österreichischen Bewertungsgrundsätze und Verfahren gewidmet. Dabei wird auf die Raumordnung und Stadtplanung, als rechtlichen Rahmen der Projektrealisierung, Bezug genommen. Die österreichischen Bewertungsverfahren werden detailliert besprochen und Bewertungsbeispiele aus der Praxis gemeinsam erarbeitet.

MODUL 2 IM DETAIL: |||

- ▶ Erstellung von Bewertungsgutachten
- ▶ Haftung von Sachverständigen



- ▶ Anwendung der Bewertungsverfahren
- ▶ Praxisfälle
- ▶ Erläuterung des österreichischen Bewertungsmethoden

MODUL 3 INTERNATIONALE BEWERTUNG

In Modul 3 werden die internationalen Bewertungsgrundsätze und -standards und deren Besonderheiten im Vergleich zu den nationalen Verfahren dargestellt. Die Bilanzierung nach internationalen Grundsätzen und finanzmathematische Grundlagen werden erörtert.

MODUL 3 IM DETAIL: |||

- ▶ Internationale Bewertungsgrundsätze
- ▶ Arten internationaler Bewertungsverfahren
- ▶ Ergebnisauswirkungen (Internationale Verfahren im Vergleich zu österreichischen Verfahren)
- ▶ Aktueller Stand internationaler Bewertungsstandards
- ▶ Praxisfälle (gewerbliche Projekte berechnet nach nationalen und internationalen Verfahren)
- ▶ Fragen und Antworten aus der und für die Praxis

REFERENTEN

Dr. Klemens Braunisch MRCIS

Immobilientreuhänder und Unternehmensberater, eingetragener Mediator, Geschäftsführender Gesellschafter der real estate consulting & development gmbh

DI Werner Böhm

allgemein beideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für das Immobilienwesen, Geschäftsführer WIPARK Garagen GmbH

DI (FH) Dr. Michael Reinberg, PhD FRIS, CRE, REV

Immobilientreuhänder, Geschäftsführer Reinberg & Partner, allgemein beideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger



INFORMATIONEN

VERANSTALTUNGSORTE

Springer Schlößl, Tivoligasse 73, 1120 Wien
Hotel Schloss Mondsee, Schlosshof 1a, 5310 Mondsee

3 LEHRGANGSTERMINE ZUR AUSWAHL

Wien: Do, 9. - Sa, 11. April 2015 (Springer Schlößl)
Do, 26. - Sa, 28. November 2015 (Springer Schlößl)
Mondsee: Do, 2. - Sa, 4. Juli 2015

TEILNAHMEGEBÜHR (ZZGL. 20% UST.)

960,- für Anwärter sowie Kammermitglieder und deren Mitarbeiter
1.200,- für Nichtmitglieder

IHR VORTEIL

Anmeldung auf www.archingakademie.at mit **Onlinebucherbonus von 10 Euro**.
Mehrbucherrabatt von 15% für einen zweiten (und jeden weiteren) Teilnehmer desselben Büros.

ANMELDUNG

Online auf www.archingakademie.at oder gerne auch per Email: web@archingakademie.at
Ein Taschenrechner mit Exponentialfunktion ist für die aktive Teilnahme am Lehrgang erforderlich.

UMFANG

Der Lehrgang umfasst 24 Unterrichtseinheiten, die an drei Tagen abgehalten werden. Zusätzlich zum Skriptum erhalten die Teilnehmer das Liegenschaftsbewertungsgesetz, aktuelle internationale Texte, Marktberichte und Praxisbeispiele, sowie Angaben zu weiterführender Literatur.

ZERTIFIKAT

Die erfolgreiche Teilnahme am Lehrgang wird durch ein Abschlusszertifikat dokumentiert.

KONTAKT

Bitte wenden Sie sich bei Fragen an Frau Mag. Claudia Höller, Tel.: +43 (0)1 505 17 81-10
Email: claudia.hoeller@archingakademie.at