

# KURZLEHRGANG LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG III

2017



WIEN/MONDSEE

**Arch+Ing** Akademie

Österreichische Post AG/Info. Mail Entgelt bezahlt  
Nicht retournieren

Impressum: Medieninhaber & Herausgeber:  
Arch+Ing Bildungs- und DienstleistungsgesmbH, Karlsgasse 9, 1040 Wien



## IMPRESSUM

**Arch+Ing Bildungs- und  
DienstleistungsgesmbH**  
Karlsgasse 9, A-1040 Wien  
Tel. 0810 500 830  
Fax 0810 500 831  
[info@archingakademie.at](mailto:info@archingakademie.at)  
[www.archingakademie.at](http://www.archingakademie.at)

Grafik: PingPong Communications GmbH  
Druck: Berger, Horn



## VORWORT

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem Kurzlehrgang „Liegenschaftsbewertung“ trägt die Arch+Ing Akademie der zunehmenden Bedeutung von qualitätsvollen Grundlagen für Liegenschafts- und Immobilienbewertungen und –transaktionen Rechnung.

Ziel ist es, im Rahmen dieses Lehrgangs das gesamte Spektrum der Bewertung von Liegenschaften – sowohl auf nationaler wie auch auf internationaler Ebene – kompakt und praxisorientiert darzustellen. Der Lehrgang ermöglicht es, sich effizient und schnell in ein komplexes Fachgebiet einzuarbeiten.

Als Referenten konnten wir mit Dr. Klemens Braunsch, DI (FH) Dr. Michael Reinberg, PhD und DI Werner Böhm drei Experten aus der Immobilienwirtschaft gewinnen. Höchste Qualität ist somit garantiert. Mehrere Hundert AbsolventInnen seit Einführung des Lehrgangs 2007 zeugen davon.

Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihr Leistungsangebot zu erweitern und ihre Expertise zu präzisieren. Besuchen Sie den Lehrgang Liegenschaftsbewertung!

### Bernhard Sommer

Vizepräsident der Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten für Wien, Niederösterreich und Burgenland



## LEHRGANGSPROGRAMM

### MODUL 1 BEWERTUNGSGRUNDLAGEN

Das erste Modul beginnt mit einer Einführung in das Thema und der Darstellung der vielfältigen Grundlagen für die Immobilienbewertung. Wichtige Parameter für die Bewertung sind rechtliche und betriebswirtschaftliche Grundlagen. Einen besonderen Schwerpunkt bildet die Projektentwicklung als wesentlicher Wertschöpfungsprozess (Vielfalt von Dienstleistungen, Projektablauf, Projektphasen, Projektkalkulation und Projektrisiken). Die wirtschaftliche Planung eines Projekts mit einer Projektfeasibility wird präsentiert.

#### MODUL 1 IM DETAIL: |||

- › Erläuterung der Wertparameter
- › Projektentwicklungsbestandteile
- › Auswirkung der Projektentwicklung auf den Wert einer Liegenschaft
- › Zivilrechtliche Grundlagen
- › Miet- und Kaufverträge
- › Grundbuch
- › Superädifikat und Baurecht
- › Betriebswirtschaftliche Grundlagen (Kalkulation, Projektrechnung)
- › Praxisbeispiele

### MODUL 2 NATIONALE BEWERTUNG

Das zweite Modul ist der Erläuterung der österreichischen Bewertungsgrundsätze und Verfahren gewidmet. Dabei wird auf die Raumordnung und Stadtplanung, als rechtlichen Rahmen der Projektrealisierung, Bezug genommen. Die österreichischen Bewertungsverfahren werden detailliert besprochen und Bewertungsbeispiele aus der Praxis gemeinsam erarbeitet.

#### MODUL 2 IM DETAIL: |||

- › Erstellung von Bewertungsgutachten
- › Haftung von Sachverständigen
- › Praxisfälle



- › Anwendung der Bewertungsverfahren
- › Erläuterung des österreichischen Bewertungsmethoden

### MODUL 3 INTERNATIONALE BEWERTUNG

In Modul 3 werden die internationalen Bewertungsgrundsätze und -standards und deren Besonderheiten im Vergleich zu den nationalen Verfahren dargestellt. Die Bilanzierung nach internationalen Grundsätzen und finanzmathematischen Grundlagen werden erörtert.

#### MODUL 3 IM DETAIL: |||

- › Internationale Bewertungsgrundsätze
- › Arten internationaler Bewertungsverfahren
- › Ergebnisauswirkungen (Internationale Verfahren im Vergleich zu österreichischen Verfahren)
- › Aktueller Stand internationaler Bewertungsstandards
- › Praxisfälle (gewerbliche Projekte berechnet nach nationalen und internationalen Verfahren)
- › Fragen und Antworten aus der und für die Praxis

## REFERENTEN

### Dr. Klemens Braunsch MRCIS

Immobilientreuhänder und Unternehmensberater, eingetragener Mediator, Geschäftsführender Gesellschafter der real estate consulting & development gmbh

### DI Werner Böhm

allgemein beideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für das Immobilienwesen, Geschäftsführer WIPARK Garagen GmbH

### DI (FH) Dr. Michael Reinberg, PhD FRIS, CRE, REV

Immobilientreuhänder, Geschäftsführer Reinberg & Partner, allgemein beideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger



## INFORMATIONEN

### VERANSTALTUNGSORTE

**Springer Schössl**, Tivoligasse 73, 1120 Wien  
**Hotel Schloss Mondsee**, Schlosshof 1a, 5310 Mondsee

### 3 LEHRGANGSTERMINE ZUR AUSWAHL

**Wien:** Do, 30. März - Sa, 1. April 2017 (Springer Schössl)  
Do, 9. – Sa, 11. November 2017 (Springer Schössl)  
**Mondsee:** Do, 29. Juni – Sa, 1. Juli 2017

### TEILNAHMEGEBÜHR (ZZGL. 20% UST.)

€ 960,- für Anwärter sowie Kammermitglieder und deren Mitarbeiter  
€ 1.200,- für Nichtmitglieder

### IHR VORTEIL

Anmeldung auf [www.archingakademie.at](http://www.archingakademie.at) mit **Onlinebucherbonus von € 10,-**. **Mehrbucherrabatt von 15%** für einen zweiten (und jeden weiteren) Teilnehmer desselben Büros.

### ANMELDUNG

Online auf [www.archingakademie.at](http://www.archingakademie.at) oder gerne auch per Email: [web@archingakademie.at](mailto:web@archingakademie.at)  
Ein Taschenrechner mit Exponentialfunktion ist für die aktive Teilnahme am Lehrgang erforderlich.

### UMFANG

Der Lehrgang umfasst 24 Unterrichtseinheiten, die an drei Tagen abgehalten werden. Zusätzlich zum Skriptum erhalten die Teilnehmer das Liegenschaftsbewertungsgesetz, aktuelle internationale Texte, Marktberichte und Praxisbeispiele, sowie Angaben zu weiterführender Literatur.

### ZERTIFIKAT

Die erfolgreiche Teilnahme am Lehrgang wird durch ein Abschlusszertifikat dokumentiert.

### KONTAKT

Bitte wenden Sie sich bei Fragen an Frau Mag. Claudia Höller-Dietrich, Tel.: +43 (0)1 505 17 81-10  
Email: [claudia.hoeller@archingakademie.at](mailto:claudia.hoeller@archingakademie.at)