



**Kurzlehrgang  
Liegenschaftsbewertung**

Online-Veranstaltung März 2021



**akademie**

# Kurzlehrgang Liegenschaftsbewertung

## Lehrgangsprogramm

### Modul 1 Bewertungsgrundlagen + Projektentwicklung

Das erste Modul beginnt mit einer Einführung in das Thema und der Darstellung der vielfältigen Grundlagen für die Immobilienbewertung. Wichtige Parameter für die Bewertung sind rechtliche und betriebswirtschaftliche Grundlagen. Einen besonderen Schwerpunkt bildet die Projektentwicklung als wesentlicher Wertschöpfungsprozess (Vielfalt von Dienstleistungen, Projektablauf, Projektphasen, Projektkalkulation und Projektrisiken). Die wirtschaftliche Planung eines Projekts mit einer Projektfeasibility wird präsentiert.

#### Modul 1 im Detail

- Erläuterung der Wertparameter
- Auswirkung der Projektentwicklung auf den Wert einer Liegenschaft
- Zivilrechtliche Grundlagen
- Miet- und Kaufverträge
- Grundbuch
- Superädifikat und Baurecht
- Projektentwicklungsbestandteile
- Betriebswirtschaftliche Grundlagen (Kalkulation, Projektrechnung)
- Praxisbeispiele

### Modul 2 Nationale Bewertung

Das zweite Modul ist nach Erörterung der Grundlagen, den österreichischen Bewertungsgrundsätzen und Verfahren gewidmet.

Die österreichischen Bewertungsverfahren werden detailliert besprochen und Bewertungsbeispiele aus der Praxis gemeinsam erarbeitet.

Die Bebauungsmöglichkeiten auf der Grundlage geltender Raumordnungs- und Bebauungsvorschriften (in Wien) als wesentliches Element sowohl der Liegenschaftsbewertung als auch der Projektentwicklung wird praxisnahe dargestellt. Dazu werden Liegenschaftskennzahlen angeführt.

#### Modul 2 im Detail:

- Begriffsdefinitionen
- Grundlagen der Projektentwicklung und Liegenschaftsbewertung
- Bebauungsgrundsätze
- Erläuterung der österreichischen Bewertungsmethoden
- Anwendung der Bewertungsverfahren
- Erstellung von Bewertungsgutachten
- Haftung von Sachverständigen
- Praxisbeispiele



Wien



Mondsee

## Vorwort

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem Kurzlehrgang »Liegenschaftsbewertung« trägt die Zt: akademie der zunehmenden Bedeutung von qualitativ hochwertigen Grundlagen für Liegenschafts- und Immobilienbewertungen und –transaktionen Rechnung.

Ziel ist es, im Rahmen dieses Lehrgangs das gesamte Spektrum der Bewertung von Liegenschaften – sowohl auf nationaler wie auch auf internationaler Ebene – kompakt und praxisorientiert darzustellen. Der Lehrgang ermöglicht es, sich effizient und schnell in ein komplexes Fachgebiet einzuarbeiten.

Als Referenten konnten wir mit Dr. Klemens Braunisch, DI (FH) Dr. Michael Reinberg, PhD und DI Werner Böhm drei Experten aus der Immobilienwirtschaft gewinnen. Höchste Qualität ist somit garantiert. Mehrere Hundert AbsolventInnen seit Einführung des Lehrgangs 2007 zeugen davon.

Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihr Leistungsangebot zu erweitern und ihre Expertise zu präzisieren. Besuchen Sie den Lehrgang Liegenschaftsbewertung!

### Bernhard Sommer

Vizepräsident der Kammer der ZiviltechnikerInnen | ArchitektInnen und IngenieurInnen  
Wien, Niederösterreich und Burgenland

### Modul 3 Internationale Bewertung

In Modul 3 werden die internationalen Bewertungsgrundsätze und -standards und deren Besonderheiten im Vergleich zu den nationalen Verfahren dargestellt. Die Bilanzierung nach internationalen Grundsätzen und finanzmathematischen Grundlagen werden erörtert.

#### Modul 3 im Detail

- Internationale Bewertungsgrundsätze
- Arten internationaler Bewertungsverfahren
- Ergebnisauswirkungen (Internationale Verfahren im Vergleich zu österreichischen Verfahren)
- Aktueller Stand internationaler Bewertungsstandards
- Praxisfälle (gewerbliche Projekte berechnet nach nationalen und internationalen Verfahren)
- Fragen und Antworten aus der und für die Praxis

## Referenten

### Dr. Klemens Braunisch MRCIS

Immobilientreuhänder und Unternehmensberater, eingetragener Mediator, Geschäftsführender Gesellschafter der real estate consulting & development gmbh

### DI Werner Böhm

allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für das Immobilienwesen, Geschäftsführer WIPARK Garagen GmbH

### DI (FH) Dr. Michael Reinberg, PhD

FRIS, CRE, REV

Immobilientreuhänder, Geschäftsführer Reinberg & Partner, allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

### DI (FH) Carmen Dilch, MSc. MRICS

Prokuristin der GO ASSET Development GmbH  
Die Absolventin des MSc Immobilienmanagement & Bewertung hat mehrere Fachbücher verfasst und unterrichtet am CEC sowie an diversen FHs

Gestaltung: weibernetzwerk.at

## Informationen

### Veranstaltungsort

#### Zoom Meeting

Für Teilnehmerinnen und Teilnehmer bietet dieses live moderierte Online-Format den Vorteil, den Lehrgang ortsunabhängig von PC, Tablet oder Smartphone aus zu besuchen.

### Termine Online-Veranstaltung

4.3.2021, 16:00 - 20:15 Uhr

9.3.2021, 16:00 - 20:15 Uhr

16.3.2021, 16:00 - 20:15 Uhr

23.3.2021, 16:00 - 20:15 Uhr

### Teilnahmegebühr

€ 960,-\* für Anwärter sowie Kammermitglieder und deren MitarbeiterInnen

€ 1.200,- \* für Nichtmitglieder

\*zzgl. 20% MwSt.

### Ihr Vorteil

Mehrbucherrabatt von 15% für einen zweiten (und jeden weiteren) Teilnehmer desselben Büros.

### Anmeldung

Online auf [www.ztakademie.at](http://www.ztakademie.at) oder per Email: [web@ztakademie.at](mailto:web@ztakademie.at)

Ein Taschenrechner mit Exponentialfunktion ist für die aktive Teilnahme am Lehrgang erforderlich.

### Umfang

Der Lehrgang umfasst 20 Unterrichtseinheiten, die an vier Tagen abgehalten werden. Zusätzlich zum Skriptum erhalten die Teilnehmer das Liegenschaftsbewertungsgesetz, aktuelle internationale Texte, Marktberichte und Praxisbeispiele, sowie Angaben zu weiterführender Literatur. Alle Seminarunterlagen werden digital zur Verfügung gestellt.

### Zertifikat

Die erfolgreiche Teilnahme am Lehrgang wird durch ein Abschlusszertifikat dokumentiert.

### Kontakt

Bitte wenden Sie sich bei Fragen an Frau Mag. Ulrike Pitzer T +43 (0)1 505 17 81-14  
Email: [ulrike.pitzer@ztakademie.at](mailto:ulrike.pitzer@ztakademie.at)

